

# CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE CONTRATOS DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DE LOJAS E DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DE BANCAS, NO MERCADO DO BOLHÃO

Porto.  
GO Porto

## EDITAL N.º 02/2022/GO

Faz-se saber que por iniciativa da GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M., enquanto Entidade Gestora do Mercado do Bolhão por delegação de competências do Município do Porto, vão-se realizar a **22 de novembro de 2022** e a **23 de novembro de 2022, com acreditação às 9:30**, no 5º Piso dos Paços de Concelho, na Sala da Assembleia Municipal, as hastas públicas com vista à atribuição de 6 (seis) contratos de arrendamento comercial de lojas e de 9 (nove) licenças de utilização de bancas, todos no Mercado do Bolhão, sito às ruas de Sá da Bandeira, da Formosa, de Alexandre Braga e de Fernandes Tomás, na União das Freguesias de Cedifeita, Santo Ildefonso, Sê, Miragaia, São Nicolau e Vitória:

N.º de Espaços	Ref.ª(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m²	Valor base por m²	Valor Mínimo Base de Licitação (Fixado em função das dimensões e características do espaço)
<b>BANCAS</b> <b>22 novembro</b>	B27/B28	Carnes e aves	38,10	16,00 €	609,60 €
	B47/62	Açúcares OU Fruta seca, nozes e sementes OU Ovos e laticínios OU Produtos naturais e dietéticos	11,60	16,00 €	185,60 €
	B69/B70/B84/B85	Algas e cogumelos OU Chá e café OU Flores OU Fruta OU Massa, temperos, condimentos e especiarias OU Plantas OU Vegetais, raízes e plantas, cereais e leguminosas	30,80	16,00 €	492,80 €
	B72/B87	Algas e cogumelos OU Chá e café OU Fruta OU Massa, temperos, condimentos e especiarias OU Vegetais, raízes e plantas, cereais e leguminosas	15,40	16,00 €	246,40 €
	B75/B90	Açúcares OU Fruta seca, nozes e sementes OU Ovos e laticínios Produtos naturais e dietéticos	15,40	16,00 €	246,40 €
	B101/B116	Algas e cogumelos OU Chá e café OU Fruta OU Massa, temperos, condimentos e especiarias OU Vegetais, raízes e plantas, cereais e leguminosas	15,40	16,00 €	246,40 €
	B164/165	Cafés/ Cafeteria	13,40	6,00 €	214,40 €
	B168/B169	Peixe e Marisco Fresco	33,00	16,00 €	528,00 €
	B173	Peixe e Marisco Fresco	17,40	16,00 €	424,00 €

N.º de Espaços	Ref.ª(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m²	Valor base por m²	Área em m² (sobreloja)	Valor base por m²	Área total m²	Valor Mínimo Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
<b>LOJAS</b> <b>23 novembro</b>	L5/6/7	Atividade do Ramo Alimentar (sem confeção de alimentos e não concorrente com as categorias de comércio de azeite, chá, café e restaurante)	85,40	50 €	81,30	21,74 €	166,70	6 037,46 €
	L8/9/10		85,40	50 €	61,70	21,74 €	147,10	5 611,36 €
	L20/21*		54,50	50 €	39,30	21,74 €	93,80	3 579,38 €
	L32/33/34		84,30	50 €	80,10	21,74 €	164,40	5 956,37 €
	L43		26,70	50 €	n.a.	21,74 €	26,70	1 335,00 €
	L49/50		62,00	50 €	59,30	21,74 €	121,30	4 389,18 €

\* A loja 20/21 tem uma área ao nível do piso comercial de 54,50 m² e a capacidade de serem criadas 2 sobrelojas, a primeira com área de 39,3m² cuja cotação se apresenta na tabela, e uma segunda com área de 51,6 m² que se decidiu não afetar para efeitos de faturação.

### Entidade Gestora

GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M. com sede na Travessa da Bica Velha, nº 10, 4250-078 Porto, telefone: 228 339 300, telefax: 228 339 310, endereço de correio eletrónico: geral@goportop.pt, com horário de expediente entre as 09h e as 13h e as 14h e as 18h.

### Pré-registo de interessados

Os interessados que pretendam participar nos atos públicos deverão proceder a um pré-registo no site dos concursos <https://mercadobolhao.pt/concursos-publicos/>.

### Informação e documentação

Os documentos do presente Concurso encontram-se patentes a partir do 31 de outubro de 2022, para consulta no sítio <https://mercadobolhao.pt/concursos-publicos/>.

### Candidatura

Podem candidatar-se todos os interessados que cumpram os requisitos previstos no Regulamento das Hastas Públicas. Os representantes dos interessados deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

### Admissão no Ato Público

Apenas serão admitidos ao ato público, para efeitos de licitação em Hasta Pública, os interessados portadores do “Formulário de Candidatura” integral e devidamente preenchido.

### Licitação em Hasta Pública

A primeira proposta será apresentada em Envelope Fechado e devidamente identificada com o nome e assinatura de cada um dos licitantes. A proposta constante do envelope fechado deverá ser obrigatoriamente superior ao valor base de licitação.

De seguida o Júri verifica, para efeitos de impedimento de participação na Hasta Pública, se algum dos licitantes é já detentor de uma Licença de Banca ou titular de um Contrato de Arrendamento Comercial de Loja no Mercado do Bolhão ou se se encontra em algum processo de adjudicação provisória.

### Adjudicação Provisória

O Júri do Procedimento apenas procederá à adjudicação provisória de um espaço mediante a prestação de 1/3 da caução e a apresentação imediata e obrigatória dos seguintes documentos:

- Declaração de Compromisso;
- Certidão de não dívida à Autoridade Tributária;
- Certidão de não dívida à Segurança Social;
- Certidão permanente, ou código de acesso à mesma, caso o adjudicatário provisório seja uma pessoa coletiva;

### Prazo de atribuição dos espaços

Bancas: 20 (vinte) anos, podendo ser renovado por períodos idênticos;  
Lojas: 6 (seis) anos, podendo ser renovado por períodos de 4 (quatro) anos;

### Cauções a prestar (no caso de adjudicação)

O valor total da caução, corresponde a 3 (três) vezes o valor mensal.

Pela GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M.  
Cátia Andrade Meirinhos