



## CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE 1 CONTRATO DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DE LOJA NO MERCADO DO BOLHÃO

### ATA

Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, com início às 10:34 horas, teve lugar no Pequeno Auditório do Teatro Rivoli, o ato público de atribuição de um contrato de arrendamento de Loja de Atividade do Ramos Alimentar, melhor identificada com a seguinte designação: "L43".-----

Em nome e representação do Júri do Concurso, o Doutor António João Silva deu início à sessão, descrevendo o objeto da Hasta Pública, enunciado algumas das condições essenciais do procedimento e ainda informado que as lojas desertas em Hasta Pública seriam, no fim de todos os atos públicos, submetidas a licitação dos interessados presentes na sala, desde que estes não estivessem em processo de adjudicação provisória de outro espaço de Loja no Mercado do Bolhão.-----

Posteriormente, o Presidente do Júri recebeu as propostas em envelope fechado apresentadas pelos interessados na licitação da referida Loja.-----

Prosseguiu-se, então, com a abertura dos envelopes fechados contendo as propostas, tendo-se constatado que a proposta mais alta se cifrou em 1.500,00 € (mil e quinhentos euros).-----

Comunicada a proposta de valor mais alto apresentada em carta fechada, abriu-se a licitação verbal, sendo que toda a informação relativa ao valor das propostas em carta fechada, às licitações apresentadas, bem como à adjudicação provisória, encontram-se sistematizadas no quadro anexo à presente ata, e respetivos documentos acessórios, e que da mesma fazem parte integrante.-----

Terminada a licitação, arrematou-se o espaço pelo valor de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros) ao licitante n.º 115, o Sr. Jorge Manuel Correia Martins, tendo o representante do Júri solicitado ao arrematante do espaço que se deslocasse à Mesa para efeitos de apresentação da documentação obrigatória e para pagamento de parte da caução, conforme exigido no Regulamento das Hastas Públicas.-----

Apresentados os documentos obrigatórios, nomeadamente as Declarações de Não Dívida à Autoridade Tributária e à Segurança Social e a Declaração de Compromisso, efetuado o pagamento da caução e identificada a atividade a desenvolver, a saber "Gelataria/Creperia", foi elaborado documento de Adjudicação Provisória outorgado pelo Presidente do Júri e pelo Arrematante.-----



Nada mais havendo a tratar, o Júri deu por encerrado o ato público, lavrando-se a presente ata que, por se achar conforme, vai ser assinada por todos os elementos presentes.-----

Assinado por: **LUÍS MIGUEL TOMÉ SARAIVA**  
Num. de Identificação: 09525259  
Data: 2023.01.04 18:51:37+00'00'

---

(Presidente do Júri – Luís Saraiva)

**ANA FILIPA  
AGUIAR DO  
COUTO** Assinado de forma  
digital por ANA FILIPA  
AGUIAR DO COUTO  
Dados: 2023.01.05  
16:30:37 Z

---

(Vogal – Filipa Couto)

**ANDREIA JOÃO  
DOS SANTOS  
DA COSTA  
RODRIGUES** Assinado de forma  
digital por ANDREIA  
JOÃO DOS SANTOS DA  
COSTA RODRIGUES  
Dados: 2023.01.05  
16:46:34 Z

---

(Vogal – Andreia Costa)

---

(António João Silva)



## ANEXO I

### Licitações – Hasta pública

Espaço “L43”

Valor base – 1.335,00 €

Licitação	Valor	Licitante
1 (carta fechada)	1.350,00 €	João Manuel Guerra Pericão
2 (carta fechada)	1.350,00 €	Jorge Manuel Correia Martins
3 (carta fechada)	1.400,00 €	Elsa Castro Silva Bessa Gomes de Castro
4 (carta fechada)	1.400,00 €	Hubertus Johannes Lenders, Unipessoal, Lda.
5 (carta fechada)	1.411,00 €	Blue Target, Unipessoal, Lda.
6 (carta fechada)	1.435,00 €	Sandra Isabel Fernandes Covas
7 (carta fechada)	1.500,00 €	Bruno Amorim, Unipessoal, Lda.
8	1.600,00 €	Elsa Castro Silva Bessa Gomes de Castro
9	1.700,00 €	Hubertus Johannes Lenders, Unipessoal, Lda.
10	1.800,00 €	Elsa Castro Silva Bessa Gomes de Castro
11	1.900,00 €	Bruno Amorim, Unipessoal, Lda.
12	2.000,00 €	Jorge Manuel Correia Martins
13	2.100,00 €	Sandra Isabel Fernandes Covas
14	2.200,00 €	Jorge Manuel Correia Martins
15	2.300,00 €	Sandra Isabel Fernandes Covas
16	2.500,00 €	Jorge Manuel Correia Martins

