

# CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DE BANCAS E DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DE LOJAS NO MERCADO DO BOLHÃO



## EDITAL N.º 01/2023/GO

Faz-se saber que por iniciativa da GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M., enquanto Entidade Gestora do Mercado do Bolhão por delegação de competências do Município do Porto, vão-se realizar, a **13 de julho de 2023, no 5.º piso dos Paços de Concelho, na sala da Assembleia Municipal**, as hastas públicas com vista a atribuição de:

- 2 (dois) contratos de arrendamento comercial de lojas, que se realiza pelas 9.30 horas;
- 3 (três) licenças de utilização de bancas, que se realiza pelas 11 horas.

Todos estes espaços situam-se no Mercado do Bolhão (ruas de Sá da Bandeira, da Formosa, de Alexandre Braga e de Fernandes Tomás, na União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória).

N.º de Espaços	Ref.º(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m <sup>2</sup> (piso comercial)	Valor-base por m <sup>2</sup>	Área em m <sup>2</sup> (sobreloja)	Valor-base por m <sup>2</sup>	Área total m <sup>2</sup>	Valor Mínimo-Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
Lojas (hasta Pública às 9.30 horas)	L5/6/7	Atividade do Ramo Alimentar (desde que não concorrencial com o comércio de azeite, chá, confeitaria, snack-bar não sendo ainda admitidas atividades que careçam de extração de fumos para o exterior)	85,40	50 €	81,30	21,74 €	166,70	6.037,46 €
	L8/9/10		85,40	50 €	61,70	21,74 €	147,10	5.611,36 €

N.º de Espaços	Ref.º(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m <sup>2</sup>	Valor-base por m <sup>2</sup>	Valor Mínimo-Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
BANCAS (hasta Pública às 11 horas)	B27/B28	Carne e aves	38,10	16,00 €	609,60 €
	B101/B116	Algas e cogumelos OU Chá e café OU Fruta OU Massa, temperos, condimentos e especiarias OU Vegetais, raízes e plantas, cereais e leguminosas	15,40	16,00 €	246,40 €
	B171	Peixe e Marisco Fresco	19,10	16,00 €	305,60 €

### Entidade Gestora

GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M. com sede na Travessa da Bica Velha, n.º 10, 4250-078 Porto, telefone: 228 339 300, telefax: 228 339 310, endereço de correio eletrónico: geral@goport.pt, com horário de expediente entre as 9 e as 13 e as 14 e as 18 horas.

### Pré-registo de interessados

Os interessados que pretendam participar nos atos públicos deverão proceder a um pré-registo no site dos concursos, até às 16h59m59s do dia 12 de julho de 2023 no sítio: [www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos](http://www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos)

### Informação e documentação

Os documentos do presente Concurso encontram-se patentes a partir do 28 de junho de 2023 e disponíveis para consulta no sítio: [www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos](http://www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos)

### Candidatura

Podem candidatar-se todos os interessados que cumpram os requisitos previstos no Regulamento das Hastas Públicas. Os representantes dos interessados deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

### Admissão no Ato Público

Apenas serão admitidos ao ato público, para efeitos de licitação em Hasta Pública, os interessados portadores do “Formulário de Candidatura” integral e devidamente preenchido.

A primeira proposta será apresentada em envelope fechado e devidamente identificada, com o nome e assinatura de cada um dos licitantes.

A proposta constante do envelope fechado deverá ser obrigatoriamente superior ao valor-base de licitação.

De seguida, o Júri verifica, para efeitos de impedimento de participação na Hasta Pública, se algum dos licitantes é já detentor de uma Licença de Banca ou titular de um Contrato de Arrendamento Comercial de Loja no Mercado do Bolhão ou se se encontra em algum processo de adjudicação provisória.

### Adjudicação Provisória

O Júri do Procedimento apenas procederá à adjudicação provisória de um espaço mediante a prestação de 1/3 da caução e a apresentação imediata e obrigatória dos seguintes documentos:

- Declaração de Compromisso;
- Certidão de não dívida à Autoridade Tributária;
- Certidão de não dívida à Segurança Social;
- Certidão permanente, ou código de acesso à mesma, caso o adjudicatário provisório seja uma pessoa coletiva.

### Prazo de atribuição dos espaços

Bancas: 20 (vinte) anos, podendo ser renovado por períodos idênticos;

Lojas: 6 (seis) anos, podendo ser renovado por períodos de 4 (quatro) anos.

### Cauções a prestar (no caso de adjudicação)

O valor total da caução corresponde a 3 (três) vezes o valor mensal.

Pela GO Porto - Gestão e Obras do Porto, E.M.

Cátia Andrade Meirinhos