

CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE UTILIZAÇÃO DE BANCAS E DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DE LOJAS NO MERCADO DO BOLHÃO



EDITAL N.º 01/2023/GO

Faz-se saber que por iniciativa da GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M., enquanto Entidade Gestora do Mercado do Bolhão por delegação de competências do Município do Porto, vão-se realizar, a **13 de julho de 2023, no 5.º piso dos Paços de Concelho, na sala da Assembleia Municipal**, as hastas públicas com vista a atribuição de:

- 2 (dois) contratos de arrendamento comercial de lojas, que se realiza pelas 9.30 horas;
- 3 (três) licenças de utilização de bancas, que se realiza pelas 11 horas.

Todos estes espaços situam-se no Mercado do Bolhão (ruas de Sá da Bandeira, da Formosa, de Alexandre Braga e de Fernandes Tomás, na União das Freguesias de Cedifeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória).

N.º de Espaços	Ref.º(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m ² (piso comercial)	Valor-base por m ²	Área em m ² (sobreloja)	Valor-base por m ²	Área total m ²	Valor Mínimo-Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
Lojas (hasta Pública às 9.30 horas)	L5/6/7	Atividade do Ramo Alimentar (desde que não concorrencial com o comércio de azeite, chá, confeitaria, snack-bar não sendo ainda admitidas atividades que careçam de extração de fumos para o exterior)	85,40	50 €	81,30	21,74 €	166,70	6.037,46 €
	L8/9/10		85,40	50 €	61,70	21,74 €	147,10	5.611,36 €

N.º de Espaços	Ref.º(s) Espaço de venda	Categoria (Após a arrematação devem indicar a categoria a exercer no espaço)	Área em m ²	Valor-base por m ²	Valor Mínimo-Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
BANCAS (hasta Pública às 11 horas)	B27/B28	Carne e aves	38,10	16,00 €	609,60 €
	B101/B116	Algas e cogumelos OU Chá e café OU Fruta OU Massa, temperos, condimentos e especiarias OU Vegetais, raízes e plantas, cereais e leguminosas	15,40	16,00 €	246,40 €
	B171	Peixe e Marisco Fresco	19,10	16,00 €	305,60 €

Entidade Gestora

GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M. com sede na Travessa da Bica Velha, n.º 10, 4250-078 Porto, telefone: 228 339 300, telefax: 228 339 310, endereço de correio eletrónico: geral@goport.pt, com horário de expediente entre as 9 e as 13 e as 14 e as 18 horas.

Pré-registo de interessados

Os interessados que pretendam participar nos atos públicos deverão proceder a um pré-registo no site dos concursos, até às 16h59m59s do dia 12 de julho de 2023 no sítio: www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos

Informação e documentação

Os documentos do presente Concurso encontram-se patentes a partir do 28 de junho de 2023 e disponíveis para consulta no sítio: www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos

Candidatura

Podem candidatar-se todos os interessados que cumpram os requisitos previstos no Regulamento das Hastas Públicas. Os representantes dos interessados deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

Admissão no Ato Público

Apenas serão admitidos ao ato público, para efeitos de licitação em Hasta Pública, os interessados portadores do “Formulário de Candidatura” integral e devidamente preenchido.

A primeira proposta será apresentada em envelope fechado e devidamente identificada, com o nome e assinatura de cada um dos licitantes.

A proposta constante do envelope fechado deverá ser obrigatoriamente superior ao valor-base de licitação.

De seguida, o Júri verifica, para efeitos de impedimento de participação na Hasta Pública, se algum dos licitantes é já detentor de uma Licença de Banca ou titular de um Contrato de Arrendamento Comercial de Loja no Mercado do Bolhão ou se se encontra em algum processo de adjudicação provisória.

Adjudicação Provisória

O Júri do Procedimento apenas procederá à adjudicação provisória de um espaço mediante a prestação de 1/3 da caução e a apresentação imediata e obrigatória dos seguintes documentos:

- Declaração de Compromisso;
- Certidão de não dívida à Autoridade Tributária;
- Certidão de não dívida à Segurança Social;
- Certidão permanente, ou código de acesso à mesma, caso o adjudicatário provisório seja uma pessoa coletiva.

Prazo de atribuição dos espaços

Bancas: 20 (vinte) anos, podendo ser renovado por períodos idênticos;

Lojas: 6 (seis) anos, podendo ser renovado por períodos de 4 (quatro) anos.

Cauções a prestar (no caso de adjudicação)

O valor total da caução corresponde a 3 (três) vezes o valor mensal.

Pela GO Porto - Gestão e Obras do Porto, E.M.

Cátia Andrade Meirinhos