

FAQ – Hasta Pública para Atribuição do Restaurante R10 no Mercado do Bolhão

1. Qual é a área total do restaurante e da esplanada?

De acordo com a **Ficha Técnica** (Anexo A ao Regulamento da Hasta Pública), o restaurante R10 possui:

- **Área interior:** 67,2 m²
- **Área da esplanada:** 18,9 m²
- **Área total:** 86,10 m²

2. O restaurante tem mais do que um piso? Pode ser construído mezanino?

Não. Conforme consta na **Ficha Técnica**, o restaurante tem apenas **um piso, sem possibilidade de construção de mezanino** ou qualquer estrutura adicional em altura.

3. Quantas salas compõem o restaurante?

O restaurante será atribuído em bruto, em espaço amplo e não possui quaisquer divisões.

4. O restaurante tem algum espaço de arrumo associado na zona de arrumos dentro do Mercado?

Se o adjudicatário pretender, pode ser atribuído um espaço de arrumo. Este espaço tem uma área total de 7,2m² à qual corresponde uma taxa mensal de 79,20 €.

5. Quando e onde estarão disponíveis os documentos do concurso?

- Os documentos do concurso estarão disponíveis para consulta a partir do dia **10 de setembro de 2025**;
- Toda a documentação poderá ser acedida através do seguinte link <https://mercadobolhao.pt/concursos-publicos/>

6. Até quando o interessado pode efetuar o pré-registo?

O pré-registo poderá ser efetuado até ao próximo dia 05 de outubro de 2025.

7. Quando ocorrerá a Hasta Pública?

A Hasta Pública terá lugar no dia 06 de outubro de 2025 na Sala da Assembleia Municipal, sita nos Paços do Concelho do Município do Porto.

8. Quais são as etapas e o funcionamento da Hasta Pública?

Conforme descrito no **Regulamento da Hasta Pública**, as principais etapas são:

1. Pré-registo

Os interessados devem efetuar o pré-registo no site <https://mercadobolhao.pt/concursos-publicos/>;

2. Candidatura

Os interessados devem preencher o **Formulário de Candidatura** (Anexo I ao regulamento), disponível no mesmo site, e proceder à entrega do mesmo, devidamente preenchido e em formato papel, à entrada do Ato Público.

3. Entrega de Proposta em Envelope Fechado

- Cada candidato deverá entregar, na mesa do Júri, a sua proposta inicial em **envelope fechado**.
- Após a **abertura da primeira proposta**, é revelado o valor mais elevado e iniciam-se as licitações verbais, em **lances de 100,00 € ou seus múltiplos**.

9. Quais são os documentos obrigatórios a apresentar pelos interessados?

Direção do Mercado

Rua Formosa, 322 · 4000-248 Porto | +351 223 326 024
geral@mercadobolhao.pt | www.mercadobolhao.pt

Gestão e Obras do Porto (Sede)

Travessa da Bica Velha, 10 · 4250-078 Porto | +351 228 339 300
geral@goporto.pt | www.goporto.pt

a) Pessoa singular:

- **Declaração de Compromisso**, conforme modelo do Anexo 2 ao Regulamento da Hasta Pública;
- Declarações comprovativas de situação regularizada perante a **Autoridade Tributária e a Segurança Social**.

b) Pessoa coletiva:

- **Declaração de Compromisso**, conforme modelo do Anexo 2 ao Regulamento da Hasta Pública;
- Declarações comprovativas de situação regularizada perante a **Autoridade Tributária e a Segurança Social**;
- **Certidão Permanente** da empresa ou o respetivo código de acesso.

Nota: Os documentos devem estar válidos à data da realização da Hasta Pública.

10. O que acontece se o arrematante não cumprir as condições exigidas para a adjudicação provisória?

- A Hasta poderá ser retomada com a penúltima licitação efetuada;
- Caso se mantenham a existência de impedimentos ou no caso de não existirem outras licitações, considera-se que a Hasta Pública ficou deserta.

11. Outras informações relevantes

- A entidade gestora do Mercado do Bolhão está a cargo da **GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M.**;
- O procedimento de atribuição do espaço a concurso obedece ao previsto na legislação aplicável e em conformidade com os princípios da **legalidade, da imparcialidade e da transparência**
- O presente concurso visa promover a **dinamização e diversificação da oferta** no Mercado, assegurando o equilíbrio entre os custos de operação e a rentabilização do espaço.

Direção do Mercado

Rua Formosa, 322 · 4000-248 Porto | +351 223 326 024
geral@mercadobolhao.pt | www.mercadobolhao.pt

Gestão e Obras do Porto (Sede)

Travessa da Bica Velha, 10 · 4250-078 Porto | +351 228 339 300
geral@goporto.pt | www.goporto.pt