Gestão e Obras no Porto
Travessa da Bica Velha, 10
4250-078 Porto
T. +351 228 339 300
F. +351 228 339 310
www.goporto.pt

Porto.
GO Porto

6º CONCURSO PARA A ATRIBUIÇÃO, POR HASTA PÚBLICA, DE BANCAS E LOJAS NO MERCADO DO BOLHÃO

EDITAL N.º 1/2026

Faz-se saber que, por iniciativa da GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M., enquanto Entidade Gestora do Mercado do Bolhão por delegação de competências do Município do Porto, realizar-se-á, no dia 14 de julho de 2026, pelas 15:30, no Auditório da Biblioteca Municipal Almeida Garrett, sito na Rua de D. Manuel II, nos Jardins do Palácio de Cristal, na cidade do Porto, uma hasta pública para atribuição de 5 (cinco) licenças de ocupação de bancas no interior do Mercado do Bolhão e 4 (quatro) contratos de arrendamento não habitacional de lojas no exterior do Mercado do Bolhão, sito na rua da Formosa, na União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória.

Tipo de ocupação	Categoria	Número de espaço	Ref. Espaço de Venda	Área total da Banca (m²) Área total de Loja (m²)	Área em m²	Valor base por m²	Valor mínimo Base de Licitação (fixado em função das dimensões e características do espaço)
Banca	Vegetais, Raízes e Plantas (comestíveis), Cereais e Leguminosas	1	B36 - B37 - B51 -B52	21,4	21,4	18 €	385,20 €
Banca	Plantas	1	B39 - B54	11,6	11,6	18 €	208,80 €
Banca	Fruta	1	B95 - B110	15,4	15,4	18 €	277,20 €
Banca	Vegetais, Raízes e Plantas (comestíveis), Cereais e Leguminosas	1	B128 - B143	11,6	15,4	18 €	208,80 €
Banca	Peixe Fresco	1	B172	19,1	19,1	18 €	343,80 €
Loja	Atividade do Ramo Alimentar (sem confeção de alimentos)	1	L5 - L6	56,7 53,4	Piso Comercial 56,7 m² Sobreloja 53,4 m²	Piso comercial: 52 € Sobreloja: 22,60 €	4 155,24 €
Loja	Atividade do Ramo Alimentar (sem confeção de alimentos)	1	L7	28,7 25,4	Piso Comercial 28,7 m² Sobreloja 25,4 m²	Piso comercial: 52 € Sobreloja: 22,60 €	2 066,44 €
Loja	Atividade do Ramo Alimentar (sem confeção de alimentos)	1	L8	28,7 19,7	Piso Comercial 287 m² Sobreloja 19,7 m²	Piso comercial: 52 € Sobreloja: 22,60 €	1 937,62 €
Loja	Atividade do Ramo Alimentar (sem confeção de alimentos)	1	L9 - L10	56,7 40,6	Piso Comercial 56,7 m² Sobreloja 40,6 m²	Piso comercial: 52 € Sobreloja: 22,60 €	3 865,96 €

Entidade Gestora

GO Porto – Gestão e Obras do Porto, E.M. com sede na Travessada Bica Velha n.º 10, 4250-078

Porto, telefone: 228 339 300, endereço de correio eletrónico: **geral@goporto.pt,** com horário de

expediente de segunda a sexta-feira, entre as 09h e as 13h e as 14h e as 18h.

Informação e documentação

Os documentos do presente concurso estarão disponíveis para consulta, a partir do dia 15 de junho de 2026 no sítio eletrónico **www.mercadobolhao.pt/concursos-publicos**.

A hasta pública rege-se pelo disposto no respetivo Regulamento da Hasta Pública, igualmente disponível para consulta no referido sítio eletrónico.

Visita aos espaços - Lojas

Caso pretenda efetuar uma visita aos espaços, esta deverá ser previamente agendada através do endereço de correio eletrónico **geral@mercadobolhao.pt**.

As visitas realizar-se-ão exclusivamente nos dias 16 de junho, 30 de junho e 7 de julho, nos períodos compreendidos entre as 10h00 e as 12h00 e as 14h30 e as 17h00.

Em caso de indisponibilidade nas datas indicadas, poderá ser solicitado o agendamento datas alternativas, ficando a respetiva marcação sujeita à disponibilidade existente.

Visita aos Espaços – Bancas

As bancas poderão ser visitadas individualmente durante o horário normal de funcionamento do Mercado, no Piso 1.

Horário de Funcionamento do Mercado

- Segunda a sexta-feira: das 8h00 às 20h00
- Sábado: das 8h00 às 18h00

Admissão no Ato Público

Apenas serão admitidos ao ato público, para efeitos de licitação em hasta pública, os interessados portadores do "Formulário de Candidatura" integralmente preenchido e devidamente instruído, em

conformidade com os requisitos previstos no Regulamento da Hasta Pública.

Os representantes dos interessados deverão apresentar-se devidamente credenciados para o efeito.

Critério de Adjudicação

O critério de adjudicação será o do valor do "lanço" mais elevado.

O valor arrematado – correspondente ao valor da adjudicação – será o valor mensal a pagar pelo adjudicatário à GO Porto.

Adjudicação Provisória

O Júri do Procedimento apenas procederá, no ato público, à adjudicação provisória de um espaço mediante a entrega e apresentação obrigatória dos seguintes elementos:

- Pagamento imediato de 1/3 da caução, a efetuar por transferência bancária ou através de TPA, não sendo admitidos pagamentos em numerário;
- Declaração de Compromisso;
- Certidão de não dívida à Autoridade Tributária;
- Certidão de não dívida à Segurança Social;
- Certidão permanente, ou código de acesso à mesma, caso o adjudicatário provisório seja uma pessoa coletiva.

A falta de pagamento da caução ou a não apresentação dos documentos exigidos, determina a não adjudicação provisória do espaço.

Prazo de atribuição dos espaços

Bancas – 20 (anos)

Lojas – 6 (anos)

Caução (em caso de adjudicação)

O valor total da caução, corresponde a 3 (três) vezes o valor mensal adjudicado, devendo a mesma ser prestada através de depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro caução, no prazo de 10 dias úteis após a adjudicação provisória efetuada na hasta pública.