ARQUITECTURA

ACABAMENTOS	pavimento	tosco
	paredes	tosco
	tecto	tosco (laje betão)
	caixilharia	RUA SÁ DA BANDEIRA
		Sobreloja 1: Vão em ferro e vidro simples com 2 folhas de abrir e 2 folhas fixas Piso 0: Portas de batente e montras em ferro e vidro simples com 2 folhas de abrir
		MERCADO
		Vão grelhado metálico para instalação de AC (eventual), entaipado pelo interior
	segurança	Gradeamento hexagonal metálico enrolável motorizado (pintado à cor da caixilharia)
	sombreamento	Toldo enrolável manual
	outros	

ESTRUTURAS

LAJE PISO ENTRADA	térrea x	piso	
LAJES PISOS SUPERIORES	existentes –	0	
	permitidas –	1	

HIDRÁULICA

CONTADOR	pré–instalação	a executar pelo comerciante x	
REDE ABASTECIMENTO	existente	a executar pelo comerciante x	
REDE ESGOTO	existente	a executar pelo comerciante x	

ELECTRICIDADE

POTÊNCIA MÁXIMA A CONTRATAR	20,7 kVA x	a definir pelo comerciante	
INSTALAÇÃO	existente	a executar pelo comerciante x	
ILUMINAÇÃO	existente	a executar pelo comerciante x	

TELECOMUNICAÇÕES

LIGAÇÃO AUTÓNOMA	sim x	não	
LIGAÇÃO WI-FI MB	sim	não x	

AVAC

EXTRACÇÃO HOTTE	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
EXTRACÇÃO CALDEIRA	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
NICHO AC (EVENTUAL)	existente	a executar pelo comerciante x		

GÁS

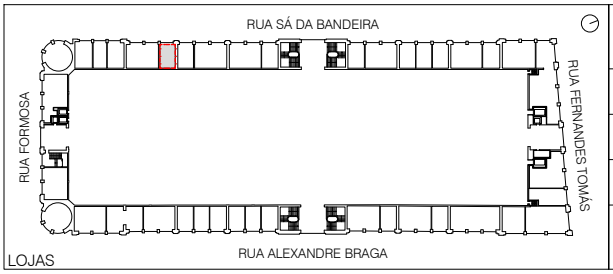
ALVÉOLO TÉCNICO	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
REDE INTERIOR	existente	a executar pelo comerciante	não aplicável x	

ÁREA LOJA

EXISTENTE	m²	piso 0	–	sobreloja 1	–	sobreloja 2	–	sobreloja 3 –
MÁXIMA PERMITIDA	m²	piso 0	28,7 m²	sobreloja 1	25,4 m²	sobreloja 2	–	

NOTAS GERAIS:

TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.
O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.
A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).
NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



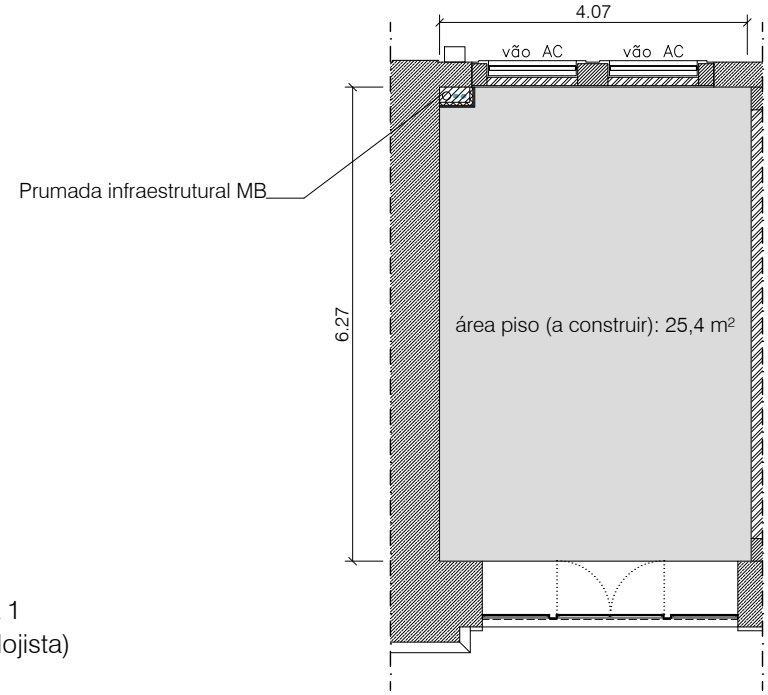
GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.

MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO

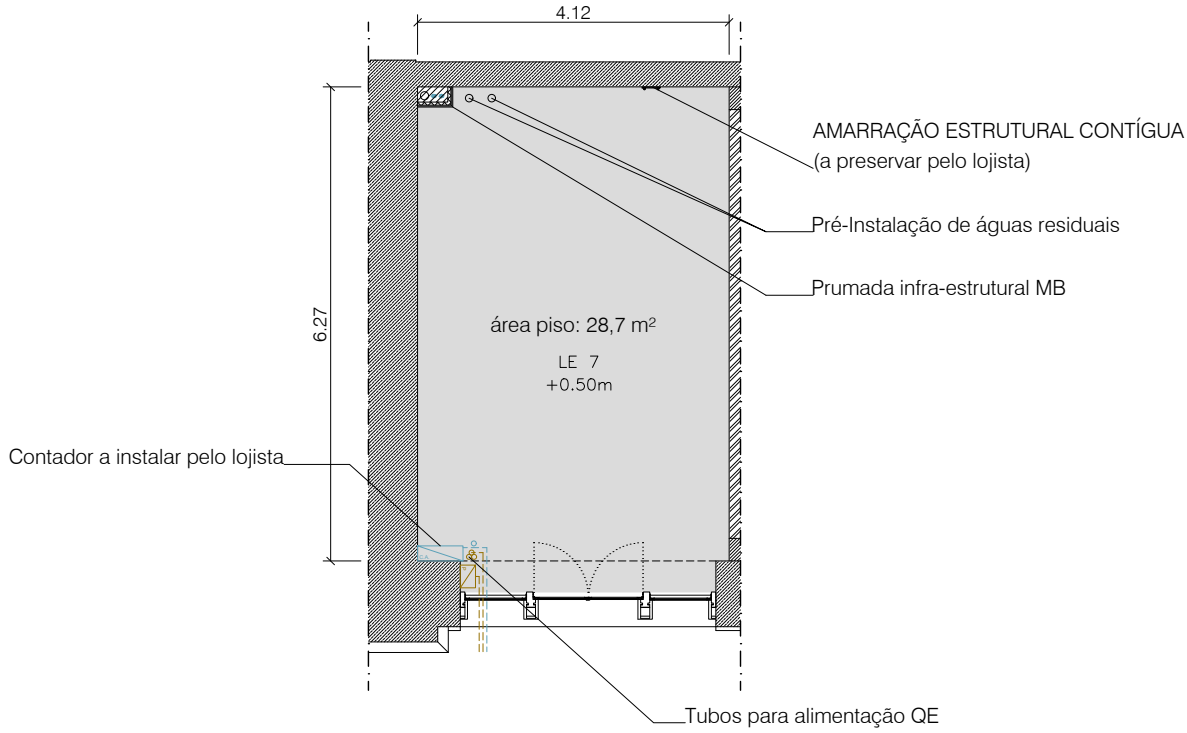
ANTEPROJECTO | ESCALA sem escala

DESCRIÇÃO Loja 7

DATA Abril 2026 | REF.ª F.L7



PLANTA SOBRELOJA 1
(piso a construir pelo lojista)



PLANTA PISO 0

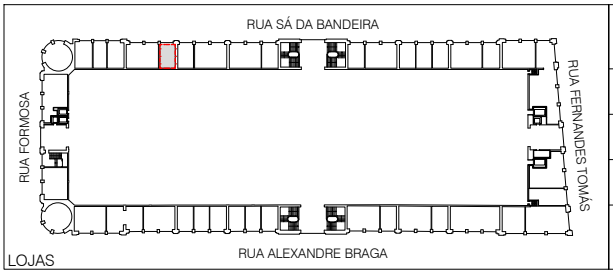
INFRAESTRUTURAS

(instalação ou pré-instalação, de acordo com informação constante da ficha de espaço. localização aproximada)

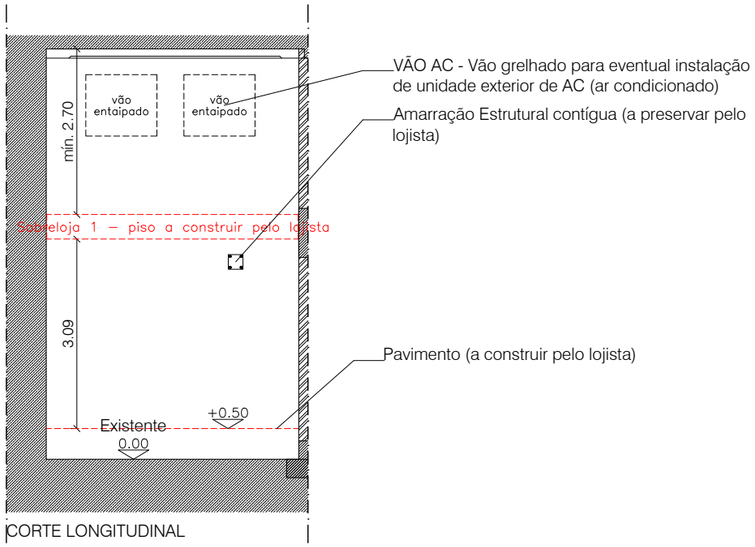
- P portinhola
- ATI ATI (telecomunicações)
- CA contador água
- ⊘ nova prumada de esgoto
- vão AC vão grelhado para instalação AC (eventual)

NOTAS GERAIS:

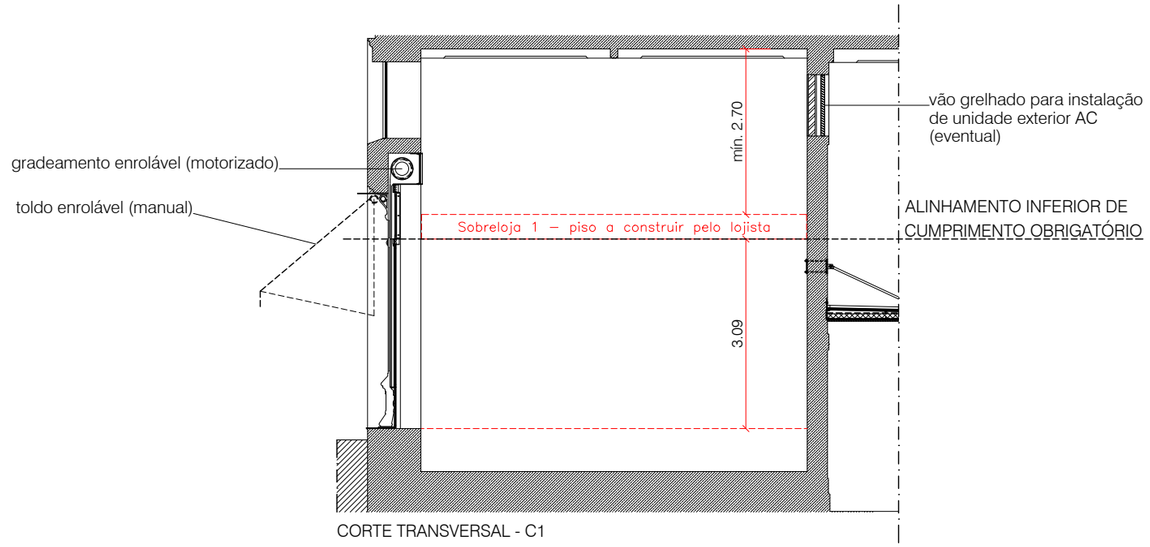
TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.
O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.
A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).
NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



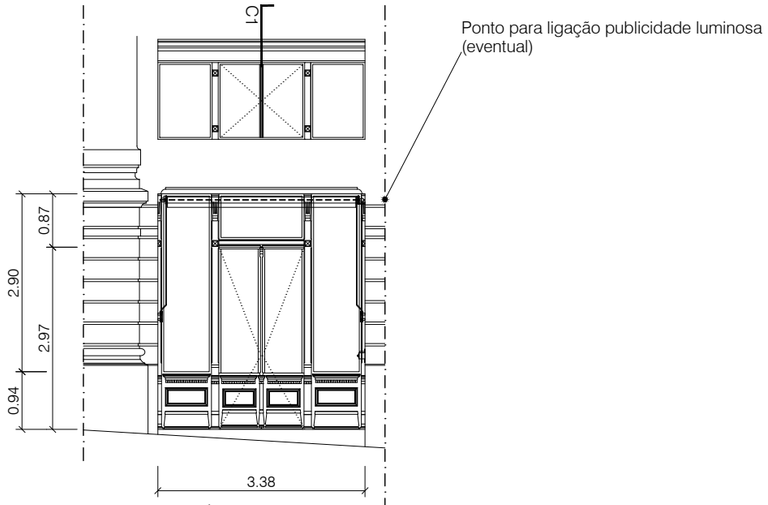
GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.	
MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO	
ANTEPROJECTO	ESCALA sem escala
DESCRIÇÃO Loja 7	
DATA Abril 2026	REF.ª F.L7



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL - C1



ALÇADO RUA SÁ DA BANDEIRA

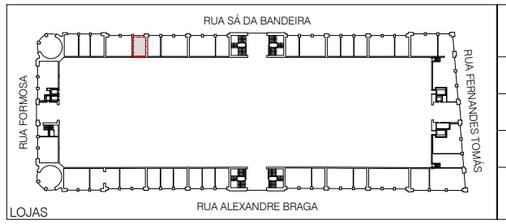
LEGENDA

existente

a construir (pelo lojista)

NOTAS GERAIS:

TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.
O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.
A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).
NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.	
MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO	
ANTEPROJECTO	ESCALA sem escala
DESCRIÇÃO Loja 7	
DATA Abril 2026	REF.ª F.L7