ARQUITECTURA

ACABAMENTOS	pavimento	tosco
	paredes	tosco
	tecto	tosco (laje betão)
	caixilharia	RUA SÁ DA BANDEIRA
		Portas de batente e montras em ferro e vidro simples com 2 folhas de abrir
		MERCADO
		Vão grelhado metálico para instalação de AC (eventual), entaipado pelo interior
	segurança	Gradeamento hexagonal metálico enrolável motorizado (pintado à cor da caixilharia)
	sombreamento	Toldo enrolável manual
	outros	

ESTRUTURAS

LAJE PISO ENTRADA	térrea	piso x	Sobre as lajes de piso não são admissíveis cargas concentradas e as cargas de revestimentos e sobrecargas sobre as mesmas estão limitadas a 3.0 kN/m2
LAJES PISOS SUPERIORES	existentes –	0	
	permitidas –	1	

HIDRÁULICA

CONTADOR	pré–instalação	a executar pelo comerciante x	
REDE ABASTECIMENTO	existente	a executar pelo comerciante x	
REDE ESGOTO	existente	a executar pelo comerciante x	

ELECTRICIDADE

POTÊNCIA MÁXIMA A CONTRATAR	20,7 kVA x	a definir pelo comerciante	
INSTALAÇÃO	existente	a executar pelo comerciante x	
ILUMINAÇÃO	existente	a executar pelo comerciante x	

TELECOMUNICAÇÕES

LIGAÇÃO AUTÓNOMA	sim x	não	
LIGAÇÃO WI-FI MB	sim	não x	

AVAC

EXTRACÇÃO HOTTE	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
EXTRACÇÃO CALDEIRA	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
NICHO AC (EVENTUAL)	existente	a executar pelo comerciante x		

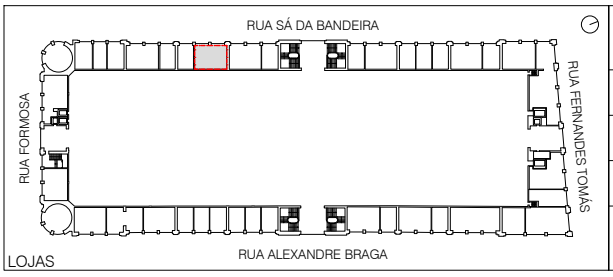
GÁS

ALVÉOLO TÉCNICO	pré–instalação	a executar pelo comerciante	não aplicável x	
REDE INTERIOR	existente	a executar pelo comerciante	não aplicável x	

ÁREA LOJA

EXISTENTE	m²	piso 0 –	sobreloja 1 –		
MÁXIMA PERMITIDA	m²	piso 0 56,7 m²	sobreloja 1 40,6 m²		

NOTAS GERAIS:
TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.
O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.
A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).
NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



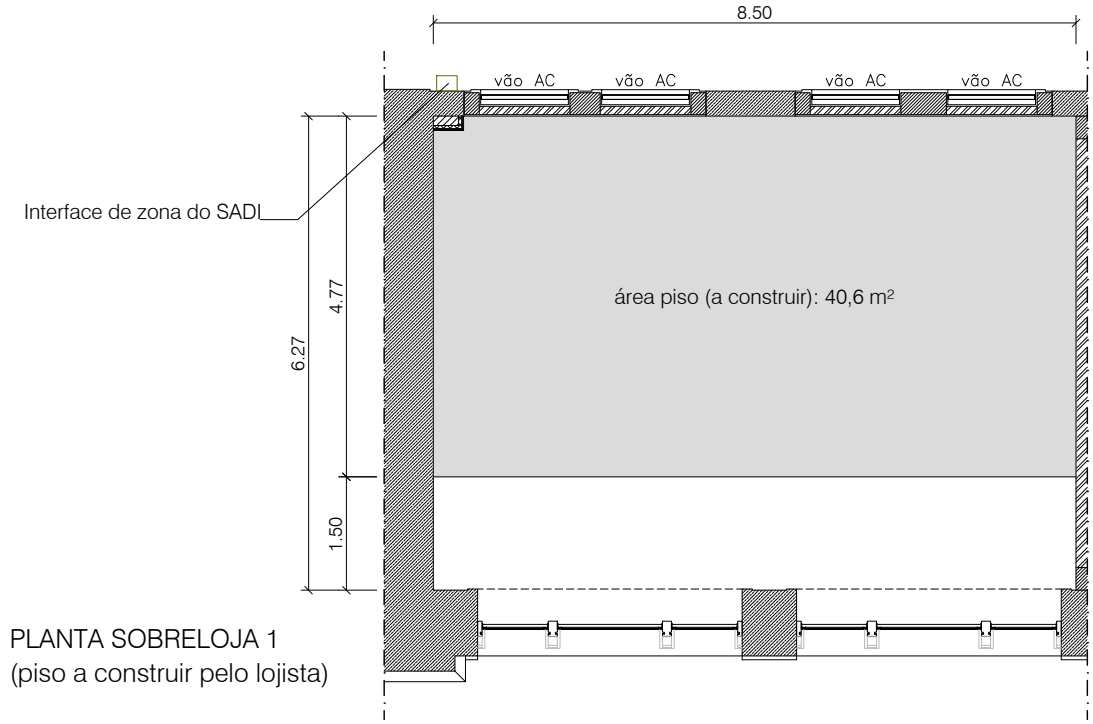
GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.

MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO

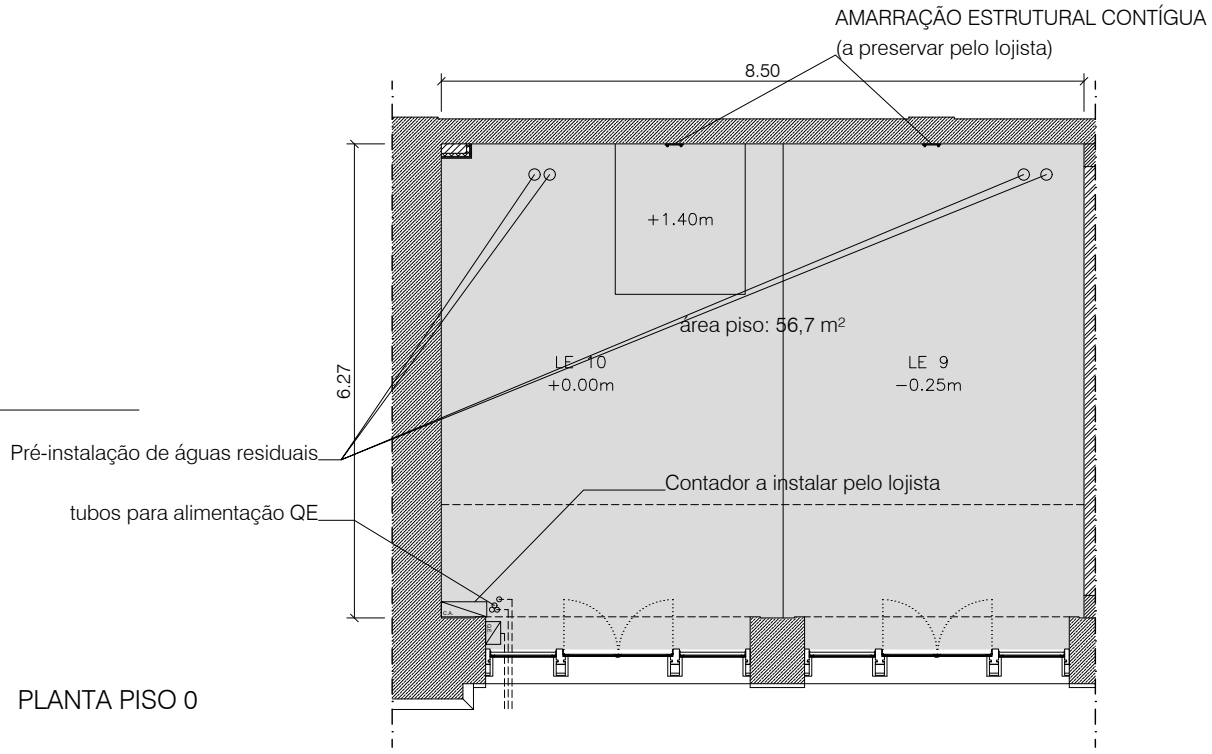
ANTEPROJECTO — ESCALA sem escala

DESCRIÇÃO Loja 9/10

DATA Abril 2026 — REF.ª F.L9/10



PLANTA SOBRELOJA 1
(piso a construir pelo lojista)



PLANTA PISO 0

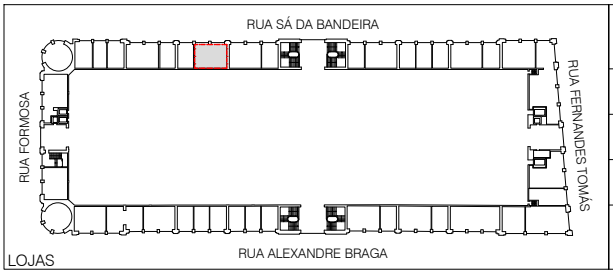
INFRAESTRUTURAS

(instalação ou pré-instalação, de acordo com informação constante da ficha de espaço. localização aproximada)

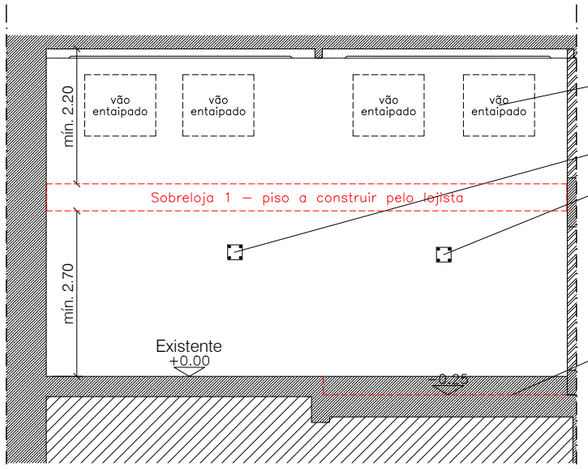
- quadro eléctrico
- ATI (telecomunicações)
- contador água
- nova prumada de esgoto
- vão AC vão grelhado para instalação AC (eventual)

NOTAS GERAIS:

TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.
O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.
A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).
NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.		
MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO		
ANTEPROJECTO	ESCALA sem escala	
DESCRIÇÃO Loja 9/10		
DATA Abril 2026	REF.ª	F.L9/10



CORTE LONGITUDINAL

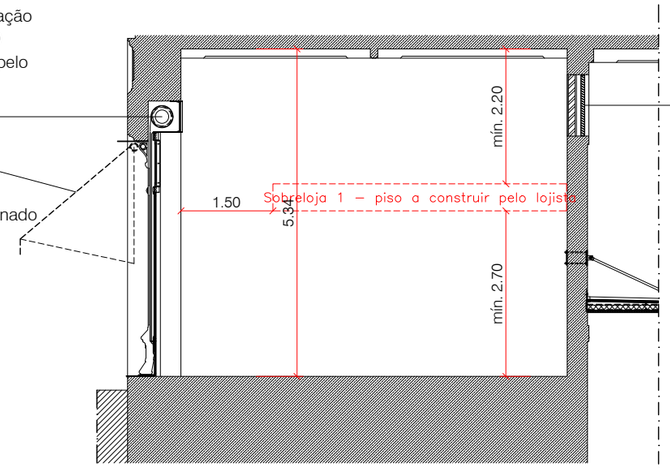
VÃO AC - Vão grelhado para eventual instalação de unidade exterior de AC (ar condicionado)

Amarração Estrutural contígua (a preservar pelo lojista)

Gradeamento enrolável (motorizado)

Toldo enrolável (motorizado)

Pavimento (a construir pelo lojista - condicionado pela laje estrutural)

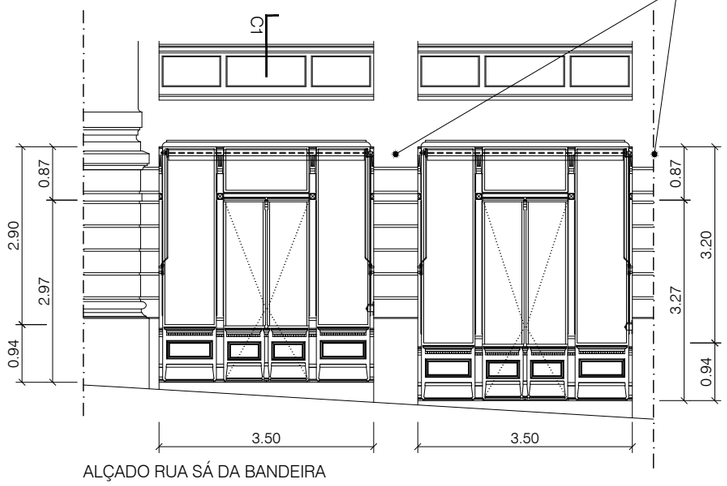


CORTE TRANSVERSAL - C1

vão grelhado para instalação de unidade exterior AC (eventual)

EXISTENTE:

Ponto para ligação publicidade luminosa (eventual)



ALÇADO RUA SÁ DA BANDEIRA

LEGENDA

existente

a construir (pelo lojista)

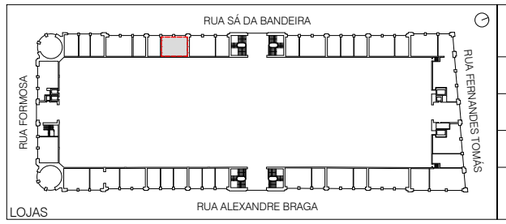
NOTAS GERAIS:

TODAS AS MEDIDAS, COTAS E LIGAÇÕES INFRAESTRUTURAIS INDICADAS SÃO APENAS PARA REFERÊNCIA E DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

O LAYOUT DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO É MERAMENTE INDICATIVO, DEVENDO SER CONFIRMADO EM OBRA.

A ALTURA MÍNIMA INDICADA CORRESPONDE AO PÉ-DIREITO LIVRE (COTAS DE PRONTO).

NÃO ESTÁ PREVISTA A INSTALAÇÃO DE GÁS NESTAS LOJAS.



GESTÃO E OBRAS DO PORTO, E.M.	
MB | DIVISÃO DE LOJAS - PROJECTO	
ANTEPROJECTO	ESCALA sem escala
DESCRIÇÃO Loja 9/10	
DATA Abril 2026	REF.ª F.L9/10